P.U.G. COMUNA REMETEA CHIOARULUI

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA) - SITUATIA EXISTENTA										
	AGRICOL					NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PASUNI si FANETE	VII	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI SI CAI	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	755,77	1608,00	0,78	292,00	2656,55	1553,00	70,00	29,13	0,00	73,00	1725,13	4381,68
INTRAVILAN	706,02	0,00	1,22	12,00	719,24	0,00	3,00	22,87	211,00	0,00	236,87	956,11
TOTAL	1461,79	1608,00	2,00	304,00	3375,79	1553,00	73,00	52,00	211,00	73,00	1962,00	5337,79
% DIN TOTAL	63,24					36,76						100,00

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL	NEAGRICOL						
	TOTAL AGRICOL	PADURI	APE	DRUMURI SI CAI FERATE	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
EXTRAVILAN	2453,19	1553,00	69,75	27,45	0,00	73,00	1723,20	4176,39
INTRAVILAN	922,60	0,00	3,25	24,55	211,00	0,00	238,80	1161,40
TOTAL	3375,79	1553,00	73,00	52,00	211,00	73,00	1962,00	5337,79
% DIN TOTAL	63,24	36,76						100,00

SATULUNG

COLTAU

SĂCĂLĂȘENI

COMUNA MICLOȘOAIA

COASTA MARE

DC 76
spre Ușu Mic

DC 72
spre Fintețu Mare

Dj 182 B
spre Șomcuta Mare

Dj 182 B
spre Baia Mare

spre Copanic Mănăștur
Dj 182 C

Dj 184 E
spre Ciolt

sat POSTA
S = 192.,25 ha

sat BERCHEZ
S = 170,76 ha

sat REMETEA CHIOARULUI
S = 427,24 ha

sat BERCHEZOAIA
S = 256,35 ha

sat REMECIOARA
S = 114,80 ha

bis. de lemn Sf. Arhanghelii
MM-II-m-A-04813

bis. de lemn Sf. Ilie
MM-II-m-A-04606

platforma depozitare

capela
MM-II-m-A-04614

bis. de lemn Sf. Cuv. Mihail și Gavril
MM-II-a-A-04614

Coas - Valea Cozmoaiei - 1
MM-108829-008-a

Coas - Valea Cozmoaiei - 2
MM-108829-009

bis. lobomata
MM-II-m-B-04819

bis. Sf. Ioan Botezatorul
MM-II-m-B-04620

Berchez - Corobana
MM-108516-005

bis. de lemn Nașterea Preacurate
MM-II-m-B-04632

Berchezoaia - Rosia
MM-108523-003

Berchezoaia - La Vale
MM-108529-006

cod 574
Cheile Lăpușului

Cetatea de Piatra
MM-II-m-A-04615

76 72 182B 80 184E 81

BILANT TERITORIAL COMUNA REMETEA CHIOARULUI				
Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	889,86	93,07	1005,69	86,59
Institutii si servicii de interes public	5,59	0,58	24,15	2,08
Unitati industriale si depozite	19,15	2,00	60,75	5,23
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	11,55	0,99
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	10,25	1,07	22,68	1,95
din care: parcuri	0,11	0,01	0,11	0,01
de protectie	8,07	0,84	10,98	0,95
sport	2,07	0,22	2,92	0,25
Cai de comunicatie si transport	22,87	2,39	24,55	2,11
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00	2,25	0,19
Gospodarie comunala, cimitire	5,39	0,56	6,53	0,56
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	3,00	0,31	3,25	0,28
TOTAL PE TRUP	956,11	100,00	1161,40	100,00

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITELE CADASTRALE
- LIMITE ZONE STUDIATE PRIN DOCUMNETATII DE URBANISM APROBATE (PUZ, PUD)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ZONA APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI AGRICOLE
- MONUMENTE ISTORICE
- VESTIGII ARHEOLOGICE
- ARII NATURALE PROTEJATE

ZONE DE RISC:

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE Q 1%
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE Q 5%
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN

CAI DE COMUNICATII

- DRUM JUDETEAN (182B)
- DRUM COMUNAL (76)
- STRAZI EXISTENTE SI DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

RETELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - VESTIGII ARHEOLOGICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

Proiectare constructii - arhitectura - urbanism
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE, str. I MAI, nr. 25, tel/fax 0362 404 917
NR. INREG. J24 / 1705 / 2004 ; CUI: 16927071
CONT RO50 BACX 0000 0030 2101 0000
UNICREDIT TIRIAC BANK BAIA MARE
www.aedilisproiect.ro e-mail : office@aedilisproiect.ro

PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL, BAIA MARE			BENEFICIAR: COMUNA REMETEA CHIOARULUI; PROIECT NR. AED - PUG - U-104-2013
SEF PROIECT	arh. urbanist: FLORUȚ FLORIN DAN		SCARA
PROIECTAT	arh. urbanist: FLORUȚ FLORIN DAN		1:15.000
ÎNTOCMIT	ing. FAUR CAMELIA		DATA 2013
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL			FAZA. P.U.G.
PLAN DE ÎNCADRARE comuna REMETEA CHIOARULUI			PLANSA 1.